

MORETTI MASSIMO



CURRICULUM VITAE

INFORMAZIONI PERSONALI

Nome	Moretti Massimo
Indirizzo	Via Ravarino Carpi 99/B 41030 Bomporto Loc. Sorbara (MO)
Cellulare	(+ 39) 339.8282884
Telefono	(+ 39) 059.8301716
Fax	(+ 39) 059.819202
E-mail	studioemme.moretti@hotmail.it
Pec	massimomoretti1@geopec.it
Sito web	http:// www.studioemmemoretti.wix.com/studioemme
Nazionalità	Italiana
Luogo e data di nascita	Bologna , 23/06/1983

ALTRE OCCUPAZIONI DESIDERATE

Perito VOL, Rilevatore con drone e Allievo perito danni da attività atmosferiche

OCCUPAZIONE ATTUALE

Geometra Libero professionista

Titolare di partita IVA

ESPERIENZE LAVORATIVE

- Periodo (da – a) Settembre 2003 – Settembre 2005
- Nome e indirizzo datore di lavoro **Tirocino presso Engineering Green srl , Geom. Secco Luciano Soliera (MO)**
- Tipo di azienda o settore Società di Ingegneria
- Tipo di impiego Geometra – Tirocinante
- Principali mansioni e responsabilità
 - Stesura di elaborati grafici tramite software Vector Works
 - Accostamento a Progetti di manutenzione straordinaria, DIA ,relazione tecnica d.lgs192, direzione lavori , coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione ,accatastamento e agibilità
 - Rilievi topografici con Geodimeter 500 e distanziometro laser
 - Cantieristica, contabilità di cantiere
 - Computi metrici ed accostamento a perizie estimative
- Periodo (da – a) Settembre 2005 a 2014
- Nome e indirizzo datore di lavoro **Collaborazione con Engineering Green srl , Geom. Secco Luciano Soliera (MO)**
- Tipo di azienda o settore Società di Ingegneria
- Tipo di impiego Geometra – libera professione con apertura patita IVA
- Principali mansioni e responsabilità
 - Progettazione e accostamento D.L. di Piccole lottizzazioni con comparti residenziali e produttivi
 - Progettazione e accostamento D.L. per realizzazione ed ampliamenti di distribuzione di carburanti
 - Progettazione accademia della musica
 - Progettazione e accostamento D.L. di maneggio ed attività agrituristiche
 - Computi metrici e Verifiche di contabilità di cantiere
 - Rilievi piano altimetrici, anche di strade, fiumi, canali di bonifica, impianti stradali
 - Pareri NIP in genere per attività specializzate
 - Pareri Vigili del fuoco per attività specializzate
 - Perizie estimative di immobili - Perizie di parte come CTP
 - Assistenza rilievi fonometrici e a collaudi acustici
 - Presentazione pratiche catastali e Volture
 - Accostamento a coordinatore della sicurezza.

- Periodo (da – a) Settembre 2005 a oggi
 - Nome e indirizzo datore di lavoro **Esercizio della Libera professione – Studio emme di Moretti Geom. Massimo Via Ravarino carpi 99/b 41030 Bomporto (MO)**
 - Tipo di impiego Geometra – libera professione (Varie prestazioni a privati e aziende)
 - Principali mansioni e responsabilità
 - Progetto e D.L. e accatastamento per la realizzazione di pertinenza (autorimessa)
 - Pratica di cambio d' uso da autorimessa a magazzino
 - C.T.P. Consulenza per millesimi condominiali
 - Manutenzione straordinaria con rifacimento di impianto fognario di un condominio
 - Rilievi planimetrici di stazioni di servizio carburanti con relativi impianti e restituzione grafica
 - Perizie giurate per controversie
 - Progettazione e D.L. per realizzazione di un circolo ludico privato.
 - Manutenzione straordinaria copertura per rimozione amianto
 - Rilievi planimetrici di un borgo rustico residenziale e contabilità di cantiere
 - Consulenza tecnica di cantiere, assistenza, rilievi e verifica di contabilità
 - Variante in corso d' opera a PDC per ristrutturazione di unità abitativa e pratica MUDE per rimborso danni causa eventi sismici.
 - Coordinamento della sicurezza in fase progettuale ed esecutiva.
 - Trasformazione di piadineria in bar con area esterna (ristrutturazione) e presentazione pratica Commerciale;
 - Assistenza/collaborazione con altri professionisti per presentazione pratiche MUDE/SFINGE relative al terremoto del maggio 2012;
 - Progettazione architettonica per trasformazione di bar in American restaurant anni 60 ed autorizzazione di insegne pubblicitarie;
 - Varie ristrutturazioni di abitazioni civili e relativo riaccatastamento;
 - Redazione di certificati di conformità edilizia ed agibilità.
 - Varie CIL/SCIA per abitazioni civili;
 - Redazione tabelle millesimali
 - Trasformazione di laboratorio artigianale in rosticceria take-away con angolo bar.
 - Ristrutturazione appartamento per locazione a studenti universitari.
 - Realizzazione di scala interna ad una villetta a schiera per accesso al sottotetto.
 - Progetto di trasformazione di poliambulatorio chino-fisioterapico in poli-studio.
 - Esame progetto Vigili del Fuoco per una polisportiva.
-
- Periodo (da – a) Ottobre 2016 a Luglio 2017
 - Nome e indirizzo datore di lavoro **Esercizio della Libera professione – Manager Construction per Azienda Prelios Integra srl di Milano**
 - Tipo di impiego Geometra – Direttore tecnico di cantiere (Manager Construction)
 - Principali mansioni e responsabilità
 - Verifica periodica dell' andamento dei lavori ed eventuali aggiornamenti del cronoprogramma;
 - Consulenza tecnica di cantiere, assistenza, rilievi e verifica di contabilità;
 - Verifica e coordinamento delle imprese anche in relazione ai rapporti con i vari enti gestori delle utenze (luce,gas,telefono,ecc...)
 - Verifica del rispetto delle norme di sicurezza in cantiere.
-
- Periodo (da – a) Maggio 2016 a Luglio 2017
 - Nome e indirizzo datore di lavoro **Esercizio della Libera professione – aggiudicazione bando Comune di Formigine (MO) per pratiche catastali.**
 - Tipo di impiego Geometra – libera professione (pratiche catastali di fabbricati ad uso pubblico quali scuole, asili, strade, musei)
 - Principali mansioni e responsabilità
 - Rilievi topografici;
 - redazione e presentazione di frazionamenti di lotti per aree cortilive di fabbricati e strade;
 - redazione e presentazione di tipi mappali per fabbricati;
 - redazione e presentazione di DOCFA per fabbricati quali scuole,asili.ecc.;
 - Tracciamenti di strade con strumentazione GPS;
 - Istanze di allineamenti (autotruela).

- Periodo (da – a) Maggio 2018 a Settembre 2018
- Nome e indirizzo datore di lavoro **Collaboratore esterno per redazione di perizie bancarie – Studio Alessandro Lucenti Sassuolo (MO)**
- Tipo di impiego Geometra – libera professione
(collaborazione con altro studio per valutazioni immobiliari per varie banche)
- Principali mansioni e responsabilità Redazione di perizie (solo parte informatica, no rilievi strumentali e fotografici) mediante piattaforma CERVED e MOL (EffeElle) sia di tipo drive by che con sopralluogo interno del cespite.
Sono state redatte perizie sia per abitazioni civili che edifici commerciali ed industriali.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date (da – a) Anno 2005
 - Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Collegio Provinciale dei Geometri di Modena
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio Esami di stato
 - Qualifica conseguita **Abilitazione all'esercizio libera professione di Geometra e successiva iscrizione al Collegio Provinciale dei Geometri di Modena con il n°2692 , Febbraio 2005 .P. IVA 03044580367**
-
- Date (da – a) 10.01.2011 al 17.03.2012
 - Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione IAL innovazione apprendimento lavoro Emilia Romagna
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio Corso di formazione : Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili D.lgs n.81 di 120 ore
 - Qualifica conseguita **Coordinatore per la sicurezza in fase di progetto e in fase esecutiva**
-
- Date (da – a) Aprile 2012 – Febbraio 2013
 - Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione A.R.M. srl Formazione professionale – Associazione ASSFORM
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio Corso di formazione : Tecnico in acustica ambientale e in edilizia di 160 ore
 - Qualifica conseguita **Attestato ed Iscrizione all' elenco Nazionale Acustici Ambientali**
-
- Date (da – a) Anno 2013
 - Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Collegio Provinciale dei Geometri di Modena
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio Corso di formazione : Corso di specializzazione prevenzione Antincendio di 120 ore
 - Qualifica conseguita **Attestato ed Iscrizione all' elenco Nazionale Tecnici Antincendio**
-
- Date (da – a) Anno 2014
 - Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Sicurform centro di formazione e addestramento per la sicurezza nei luoghi di lavoro
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio Corso di formazione : Corso di specializzazione progettazione e verifica strutturale degli ancoraggi per linee vita di 8 ore.
 - Qualifica conseguita **Progettista Linee Vita valido come corso di aggiornamento per la sicurezza nei cantieri.**
-
- Date (da – a) Anno 2015
 - Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Scuola Edile di Modena
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio Corso di formazione : Corso di aggiornamento relativo alle opere provvisorie di 4 ore
 - Qualifica conseguita **Corso di aggiornamento per la sicurezza nei cantieri temporanei o mobili.**

- Date (da – a) Anno 2016
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Beta Formazione in e-learning
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio Corso di formazione : Corso di aggiornamento di 40 ore in merito Sicurezza nei cantieri temporanei e mobili D.lgs n.81
- Qualifica conseguita **Corso di aggiornamento per la sicurezza nei cantieri temporanei o mobili (validità 5 anni).**

- Date (da – a) Anno 2016
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Rete degli Istituti Agrari per la formazione nella stima dei danni da avversità atmosferiche Istituto Ceretti di Conegliano
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio **Corso di formazione : Corso perito estimatore danni da avversità atmosferiche presso I.I.S. Ignazio Calvi – Finale Emilia (MO)**
- Qualifica conseguita **Corso di avviamento alla professione di perito estimatore danni da avversità atmosferiche (16 ore).**

- Date (da – a) Anno 2016
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Beta Formazione in e-learning
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio **Corso di formazione : Corso di 80 ore per TECNICI CERTIFICATORI ENERGETICI AI SENSI DEL DPR 75/2013.**
- Qualifica conseguita **Tecnico certificatore energetico iscritto all' elenco regionale dell' Emilia Romagna.**

- Date (da – a) Anno 2018
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Collegio Geometri di Modena
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio **Corso di formazione : Corso di aggiornamento quinquennale in prevenzione incendi finalizzati al mantenimento dell'iscrizione dei professionisti negli elenchi del Ministero dell'Interno**
- Qualifica conseguita **Corso di aggiornamento per la prevenzione incendi (validità 5 anni).**

- Date (da – a) Anno 2020
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Fondazione Geometri Italiani - GeoForm
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio **Corso di formazione : valorizzazione online del patrimonio immobiliare (40 ore)**
- Qualifica conseguita **Professionista abilitato alla valutazione VOL**

CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI

MADRELINGUA

ITALIANO

ALTRE LINGUE

INGLESE

LINGUA 1

BUONA

ELEMENTARE

ELEMENTARE

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI

Buone capacità di lavoro in autonomia ed in gruppo anche per lavori di rilevante entità
Buone capacità relazionali, comunicative ed espositive acquisite nel corso dell'attività professionale.

Collaborazione fattiva con altri colleghi per lo svolgimento di incarichi congiunti.

CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE

Esperienza maturata nell'organizzazione e nel problem-solving.

Ambizioni per il raggiungimento degli obiettivi in ambito lavorativo e non.

Abitudine (stante l'attività di topografo/rilevatore) a lavorare in campo anche in condizioni climatiche non ottimali.

Capacità di pianificazione, ottimizzazione e gestione dell'attività professionale.

Buona volontà e spiccato senso pratico.

CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE

Stime di fondi rustici, fabbricati ed aree edificabili.

Pratiche catasto terreni e fabbricati.

Progettazione edile integrata (acustica, sicurezza, antincendio, ecc...)

Esperienze lavorative di base nell'ambito della manutenzione e raccolta di frutta in vigneti e pereti nell'azienda di parenti ed amici di famiglia.

Video ispezioni e relazioni fotografiche mediante drone ultraleggero.

ALTRE CAPACITÀ E COMPETENZE

Windows e OS buona dimestichezza

Word, Excel :ottima conoscenza

Software specifici per elaborazioni grafiche tecniche, piani di sicurezza, pimus, accatastamenti, computi metrici, contabilità lavori ,ecc

Internet e Posta Elettronica: buona conoscenza

DOTAZIONI INFORMATICHE/TECNICHE

N°1 Personal Computer fisso,

N°1 I mac fisso,

N°1 pc portatile,

N°2 tablet,

N°1 stampante laser A4,

N°1 stampante/scanner A3,

N°1 plotter formato A1,

N°1 Distanziometro laser,

N°1 Livello laser.

N°1 Drone ultraleggero per video ispezioni

ULTERIORI INFORMAZIONI

Le esperienze lavorative elencate sono le più significative ,altre esperienze minori ho ritenuto opportuno non menzionarle

ALLEGATI